



ANDEREGG

Immobilien-Treuhand AG

Immobilien in guten Händen – seit 1984

Merkblatt «Häufig gestellte Fragen»

Für Stockwerk- und Miteigentümergeinschaften

Zuständigkeiten

- Grundsätzlich sind Reparaturen oder Störungen, welche das Gebäude und die Allgemeinräume betreffen, stets der Verwaltung zu melden. Diese bietet den zuständigen Ansprechpartner auf.
- Bei Notfällen ausserhalb der Bürozeiten ist der Hauswart zu kontaktieren.

Termin Jahresversammlung

- Der nächste Versammlungstermin kann dem aktuellen Beschlussprotokoll entnommen werden.
- Anträge sind der Verwaltung spätestens 30 Tage vor der Versammlung schriftlich und mit entsprechender Erläuterung/Beschreibung einzureichen, sofern das Reglement oder ein Beschluss keine andere Regelung vorsieht.

Dokumente für die Steuererklärung

- Der Vermögensnachweis (Kapitalausweis) wird im Normalfall spätestens Anfang März zugestellt.
- Die Betriebskostenabrechnung mit der Aufstellung über die abzugsfähigen Unterhaltskosten wird zusammen mit der Einladung zur Jahresversammlung zugestellt.

Grundbuchakten

- Das Reglement und allfällige weitere Grundbuchakten sind im Kundenportal deepbox abgespeichert und können heruntergeladen werden.
- Grundbuchauszüge sind beim Grundbuchamt direkt zu bestellen.

Nachweis Gebäudeversicherung

- Die aktuelle Police der kantonalen Gebäudeversicherung ist im Kundenportal deepbox abgespeichert und kann heruntergeladen werden.

Kundenportal deepbox

- Auf unserer Website www.anderegg-immobilien.ch finden Sie in der rechten oberen Ecke eine Schaltfläche, welche zum Loginbereich des Kundenportals deepbox führt.
- Dokumente wie Einladungen, Beschlussprotokolle, Betriebskostenabrechnungen, Steuerausweise, etc. können im Kundenportal deepbox jederzeit eingesehen und heruntergeladen werden. Das Kundenportal deepbox dient als Archiv, von der Verwaltung werden keine Dokumente gelöscht.
- Eigentümerparteien, welche die Zustellung der Dokumente per Post bevorzugen, werden ab dem Jahr 2026 mit einer Pauschale von CHF 80.00 pro Jahr belastet.
- Der Zugang zum Kundenportal deepbox wird nach einer Handänderung (Verkauf) oder nach Beendigung des Verwaltungsmandats nach 90 Tagen automatisch deaktiviert.

Stand Mai 2025

Verkauf | Schätzung | Grundstückgewinnsteuer | Verwaltung | Vermietung | Stockwerkeigentum | Erbrecht

ANDEREGG Immobilien-Treuhand AG | Römertorstrasse 1 | Postfach | 8404 Winterthur

Telefon 052 245 15 45 | CHE-106.307.590 MWST

info@anderegg-immobilien.ch | www.anderegg-immobilien.ch

Wir sind ein Familienunternehmen – Inhaber: Heinz Anderegg, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder